1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 2	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.0206 de 2026
Nombre completo del contratista: LUIS FELIPE RIVAS IDROBO
Documento de identificación: 1144171709
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ENE/2026	Fecha terminación 30/ABR/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($ 22.652.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 22.652.000	$5.663.000	$5.663.000	$11.326.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6005106508 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 25035489 Operador: SOI Fecha de Pago: 02/FEBRERO/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ENERO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta seguridad social del mes de enero de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es): Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0206 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1.Realizar el diagnóstico técnico integral y seguimiento del estado actual de la infraestructura de las unidades deportivas de alto rendimiento, identificando condiciones físicas y funcionales, así como necesidades de intervención.

- El contratista realizó el seguimiento y el diagnóstico parcial del estado actual de la infraestructura de los escenarios de alto rendimiento de la Unidad Deportiva Jorge Herrera Barona, identificando las problemáticas existentes para su posterior traslado al área de mantenimiento.
  Ver Diagnóstico:

  https://drive.google.com/drive/folders/1lUiGmGgPjhuDI59oqr1Ys-TchZ5PeEiC

2. Analizar y priorizar las necesidades de obra, mantenimiento, adecuación y mejora locativa de los escenarios de alto rendimiento, de acuerdo con criterios técnicos, nivel de riesgo, impacto operativo y disponibilidad institucional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista realizó el análisis y priorización de las necesidades de mantenimiento y adecuación del año anterior y el actual de los escenarios de alto rendimiento de acuerdo a nivel de riesgo e impacto operativo.
  Ver Matriz de mantenimiento:
  https://drive.google.com/drive/folders/1Kiu6kwkMrbp0gXqSXKEdyhCRPqO6pimL

3. Brindar apoyo a la supervisión, desde el componente técnico y operativo, en las actividades que le sean asignadas por la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva, de conformidad con la normatividad vigente.

- El contratista brindó apoyo con la visita a las Unidad Deportivas con el fin de dar seguimiento a las solicitudes al área de mantenimiento.
  Ver Visita:
  https://drive.google.com/file/d/1URm_DDDKnLy5CeUFpOqXzXREjFEU3C91/view?usp=sharing

4. Elaborar informes técnicos de seguimiento que consoliden el estado de las intervenciones, avances, dificultades y recomendaciones para la toma de decisiones.

- El contratista elaboró un informe de seguimiento parcial, en el cual se consignan los resultados de las visitas técnicas realizadas por EMCALI Telecomunicaciones a las Unidades Deportivas de Alto Rendimiento, con el fin de evaluar las condiciones actuales de conectividad, puntos de acceso, cobertura y requerimientos técnicos para la prestación del servicio de internet en escenarios deportivos

- El contratista elaboro un reporte de medición de los retales de pasto sintético que se encuentran almacenados en la bodega del Estadio Pascual Guerrero.
  Ver Informe:
  https://drive.google.com/drive/folders/1Z3Fis7GiforceV1eXe8JkLQ0cah54chT

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Diseñar los informes y presentaciones ejecutivas para la rendición de cuentas y la socialización de avances, logros y niveles de cumplimiento de las intervenciones en los escenarios de alto rendimiento

- El contratista no realizo esta actividad en estes periodo.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
https://drive.google.com/drive/folders/11PNDMGZBqcjKDEpJwKKibQGa6LDbxPap

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

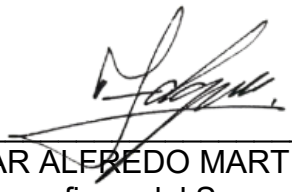
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 23/feb/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.